



MY BUSINESS PLAN
de l'idée à la **levée de fonds**

Étude de zone de chalandise

118 Rue de la Croix-Nivert, 75015 Paris, France

5min - 10min - 15min à pied



1. Présentation

1. Sommaire
2. Données



2. Situation

1. Secteur d'implantation
2. Zone de chalandise



3. Population

1. Répartition de la population
2. Densité de la population



6. Activité.

1. Répartition des actifs



4. Ménages

1. Composition des ménages
2. Densité des ménages CSP+



7. Flux piéton

1. Répartition des flux piétons
2. Densité des flux piétons



5. Logements

1. Occupation & type de logements
2. Densité des logements



8. Concurrents

1. Liste des concurrents
2. Localisation des concurrents



9. Annexes

1. Liste des communes
2. Liste des IRIS



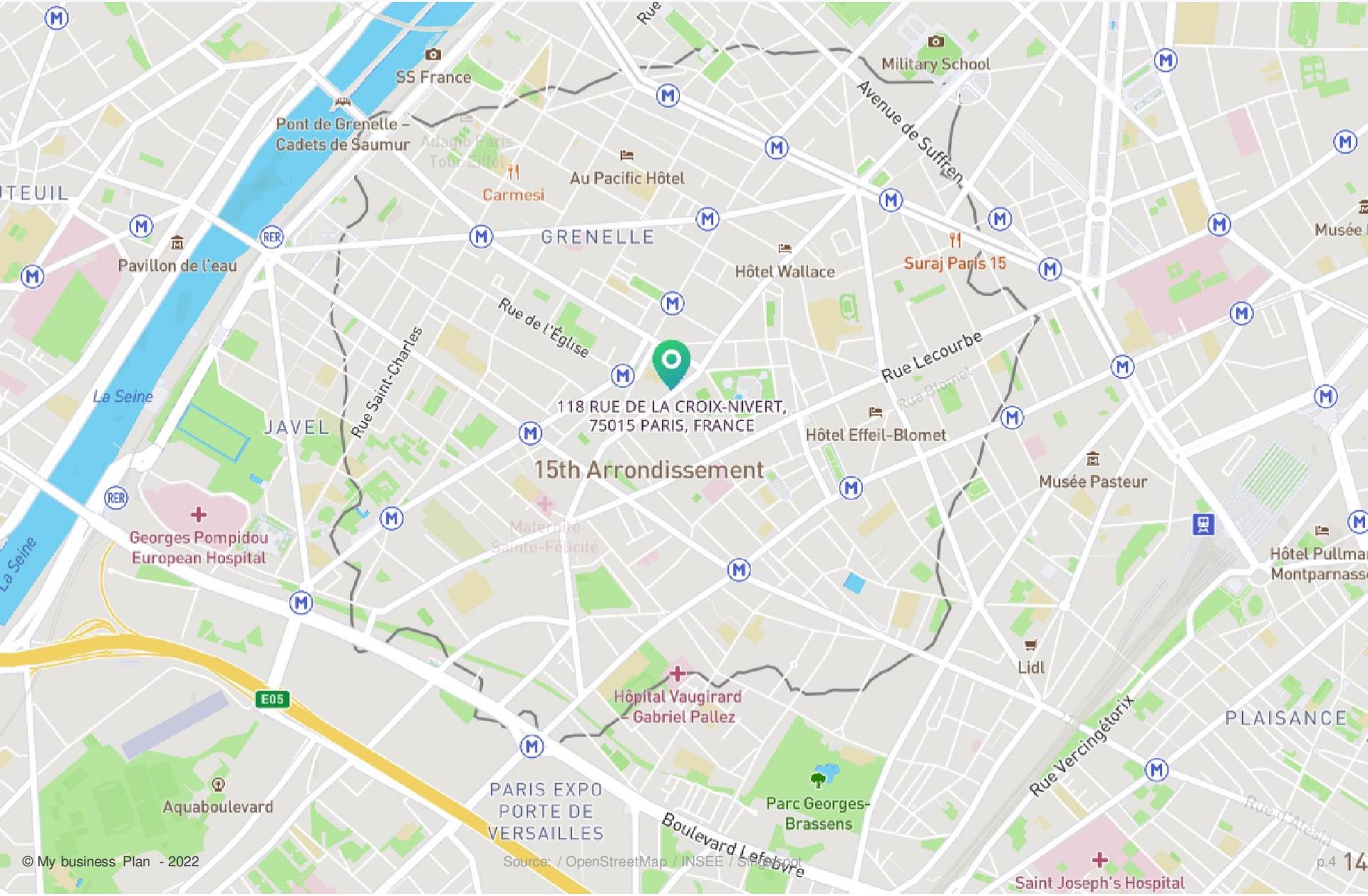
10. Lexique

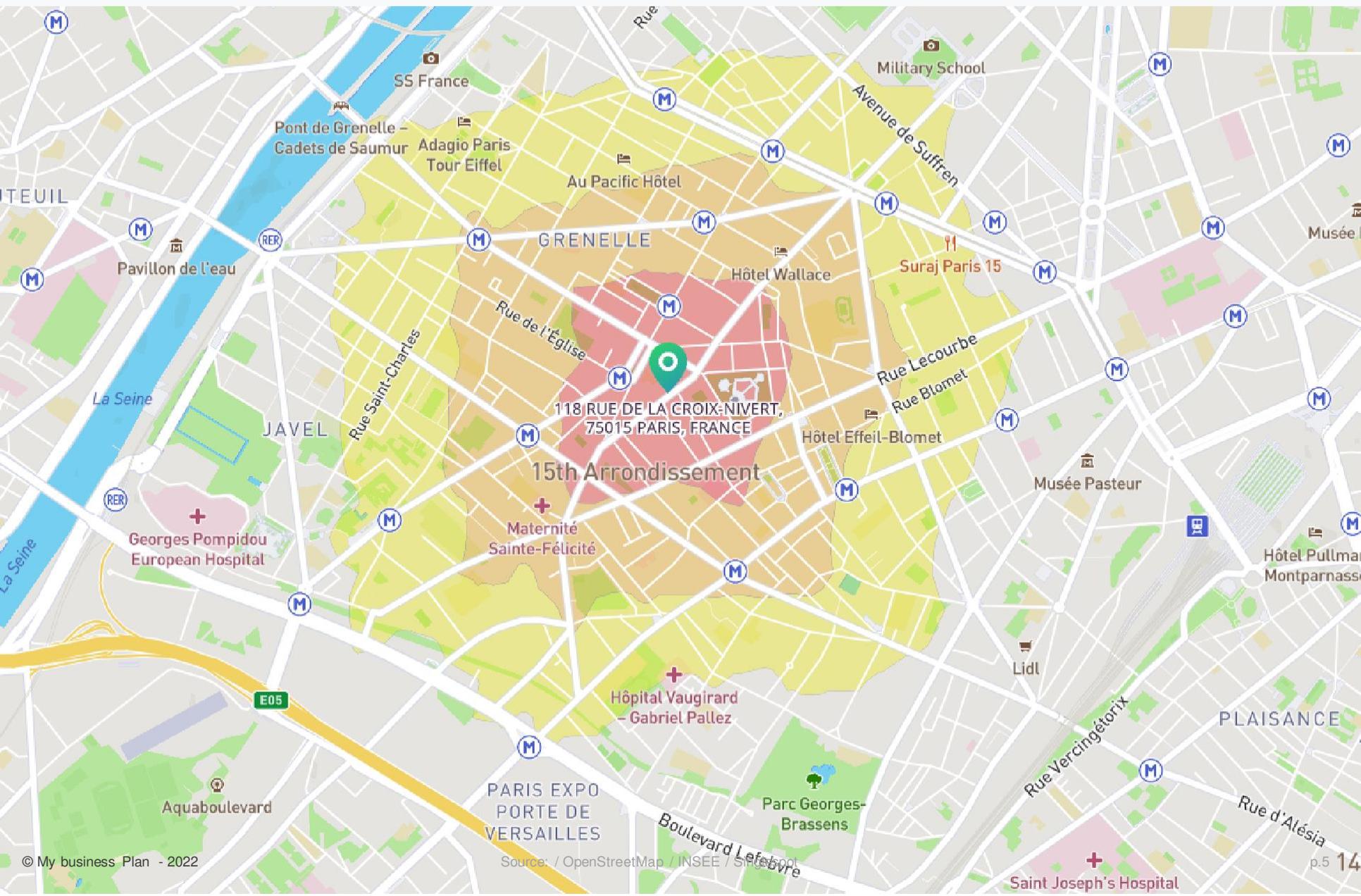
Nous utilisons les données légales **INSEE les plus récentes**, disponibles à date pour construire votre rapport!

- Population
- Logement
- IRIS
- Ménages
- Activité

Galigeo utilise les données **SINGLESPOT**, le fournisseur de données de localisation n°1 sur le marché. Ces données sont collectées auprès de 2 Millions d'utilisateurs actifs mensuels, garantissant la meilleure qualité de données et un processus GDPR entièrement conforme.

Galigeo utilise les données de la base **SIRENE** ®. Actualisée tous les jours, elle regroupe environ 30 millions d'établissements.





Population de la zone de chalandise

Zone primaire : 14 962

Zone secondaire : 49 263

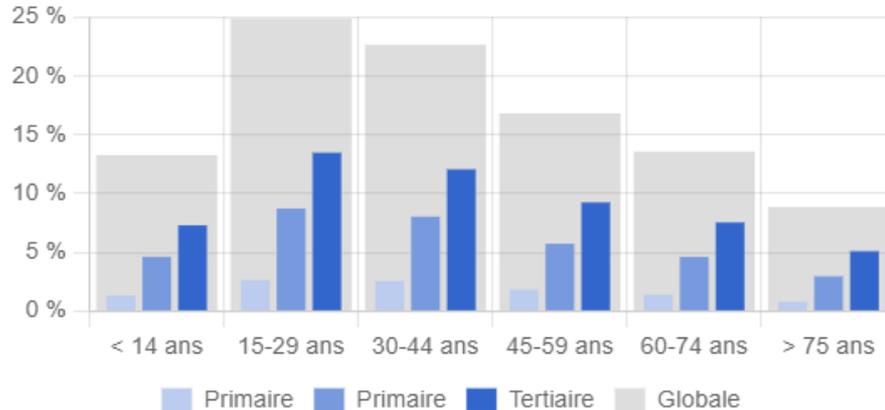
Zone tertiaire : 77 601

Total zone : 141 826

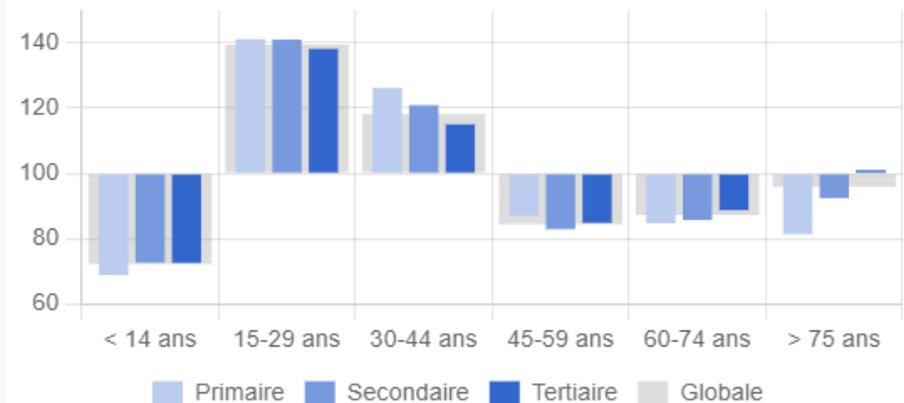
Répartition de la pop. par tranche d'âge

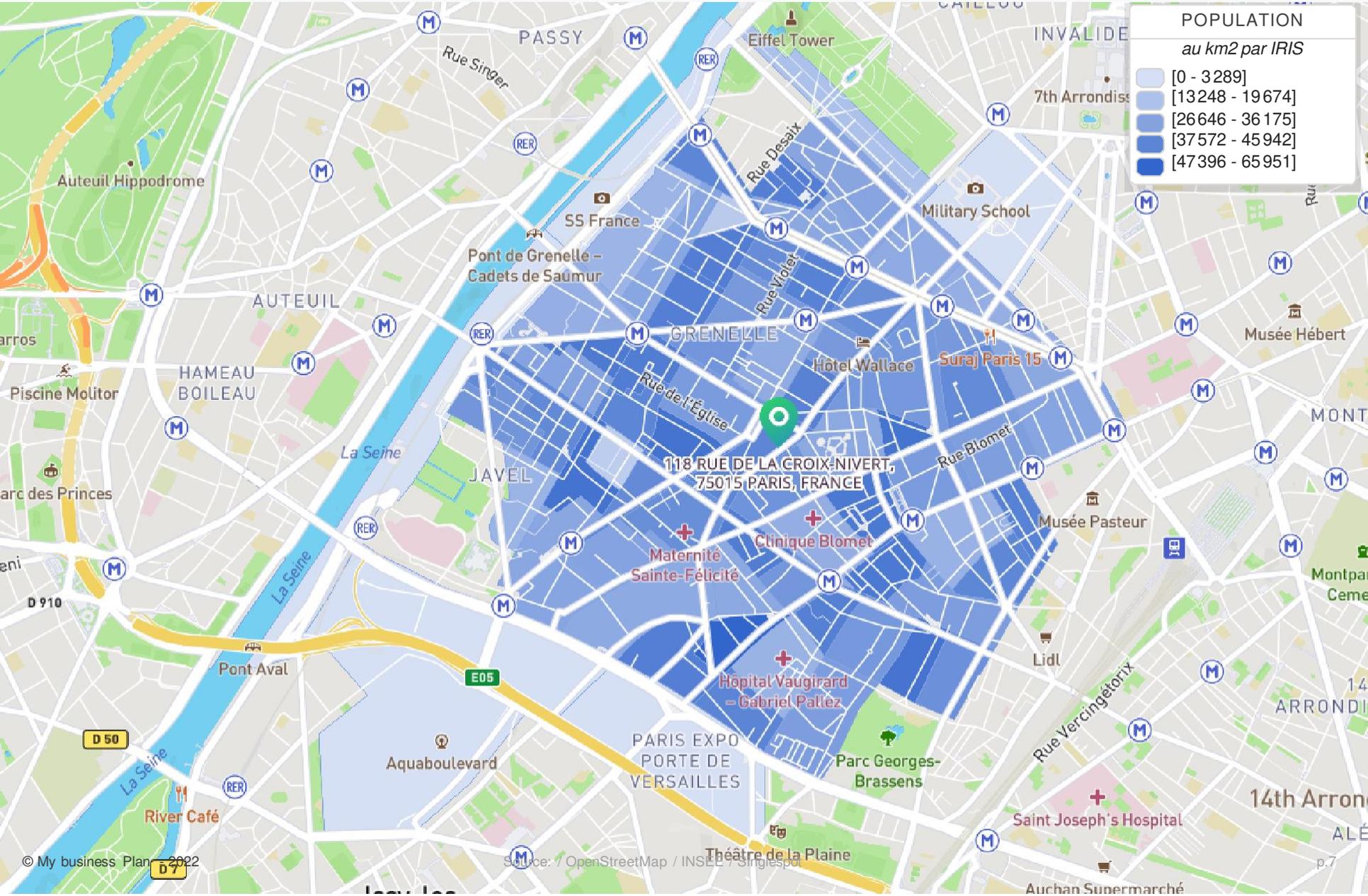
	Primaire	Secondaire	Tertiaire	Globale	France
Personnes de 0 à 14 ans	1 893	6 575	10 347	18 815	12 087 329
Personnes de 15 à 29 ans	3 761	12 372	19 098	35 231	11 741 769
Personnes de 30 à 44 ans	3 617	11 405	17 095	32 117	12 621 084
Personnes de 45 à 59 ans	2 595	8 138	13 118	23 851	13 115 895
Personnes de 60 à 74 ans	1 970	6 566	10 703	19 239	10 233 154
Personnes de 75 ans et plus	1 126	4 208	7 239	12 572	6 085 532

Répartition de la population (en %)



Indices de répartition de la population (base 100 France métropolitaine)





Ménages de la zone de chalandise

Zone primaire : 8 585

Zone secondaire : 27 321

Zone tertiaire : 42 400

Total zone : 78 306

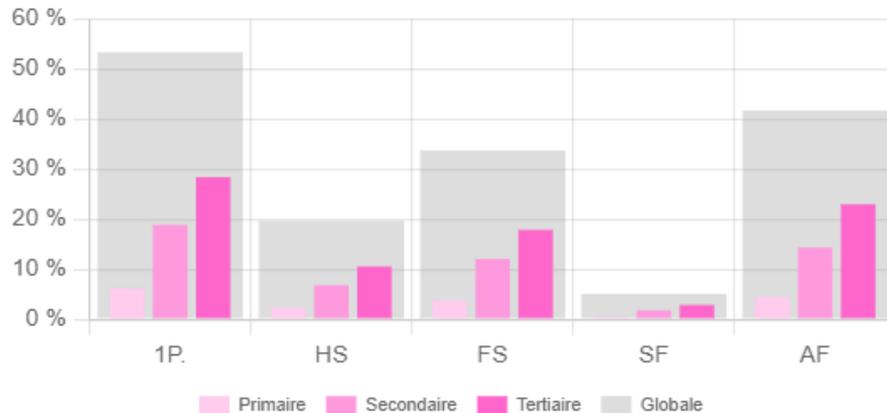
Composition des ménages

	Primaire	Secondaire	Tertiaire	Globale	France
1P - Une personne	4 796	14 740	22 207	41 742	10 209 768
HS - Hommes seuls	1 811	5 313	8 231	15 355	4 372 849
FS - Femmes seules	2 985	9 427	13 976	26 388	5 836 919
SF - Autres sans famille	342	1 378	2 223	3 943	741 945
AF - Avec famille(s)	3 447	11 203	17 971	32 621	17 932 480

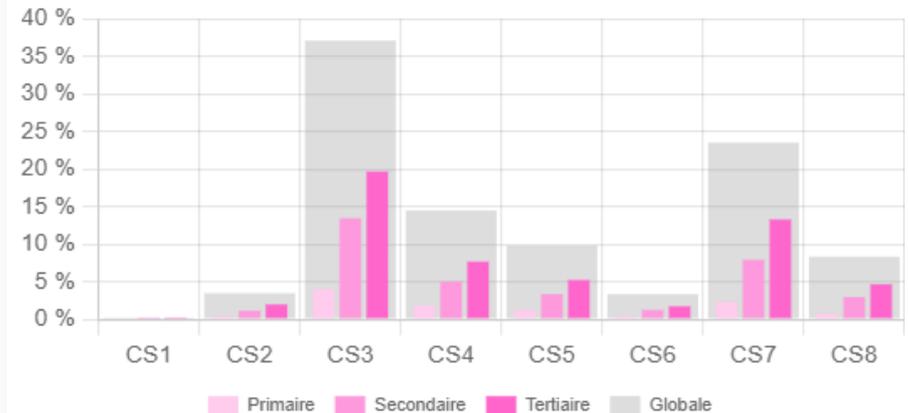
Répartition des ménages par CSP

*	Primaire	Secondaire	Tertiaire	Globale	France
CS1	0	3	16	19	303 562
CS2	310	864	1 529	2 703	1 386 875
CS3	3 123	10 514	15 401	29 038	3 315 033
CS4	1 428	3 907	6 000	11 336	4 180 650
CS5	989	2 603	4 082	7 674	3 541 261
CS6	315	953	1 336	2 604	4 673 089
CS7	1 831	6 183	10 399	18 413	9 538 525
CS8	589	2 294	3 636	6 520	1 945 198

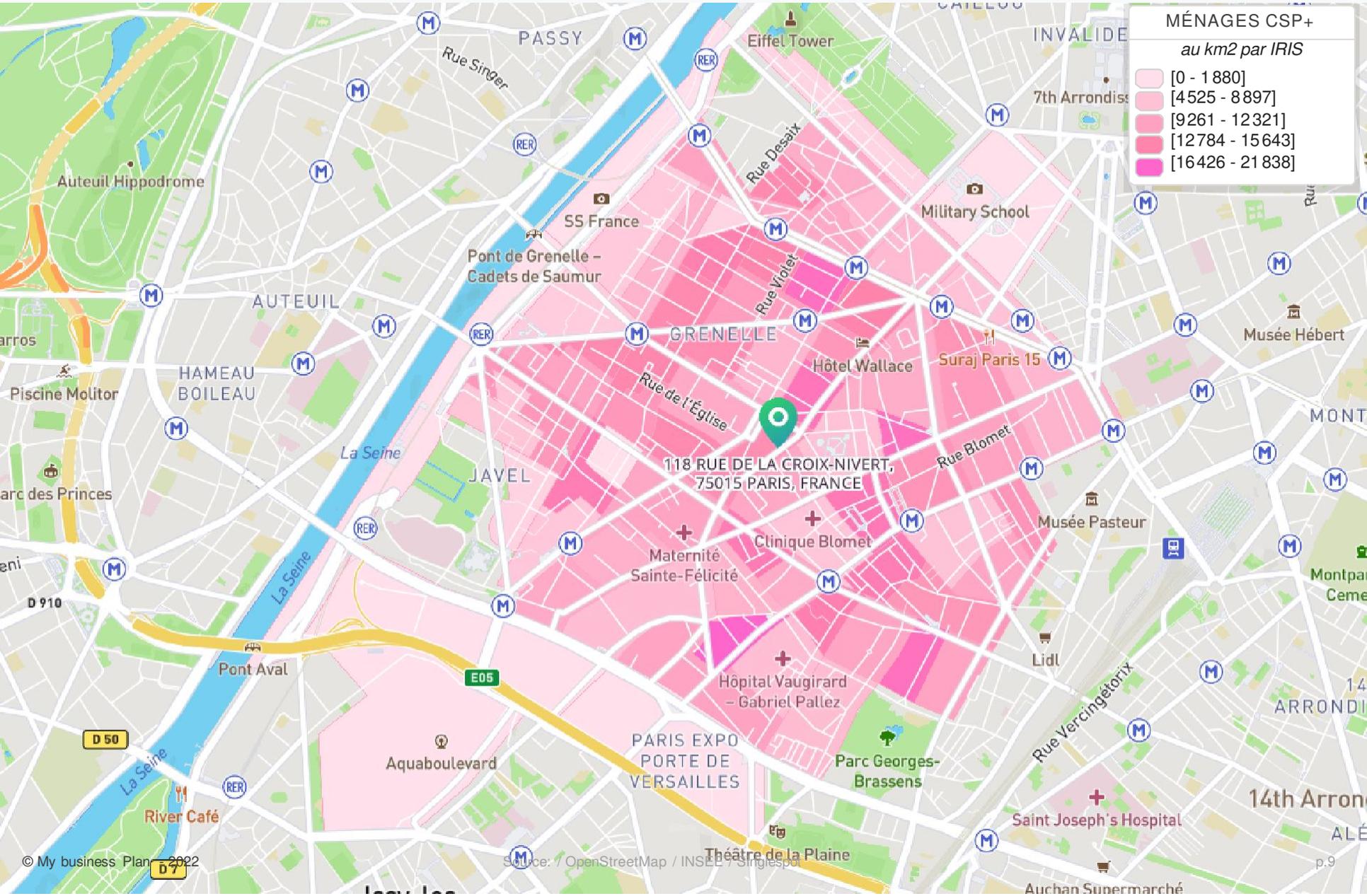
Composition des ménages (en %)



Répartition des ménages par CSP (en %)



* CS1: Agriculteur exploitant ; CS2: Artisan, Commerçant, Chef d'entreprise ; CS3: Cadre ou Profession intellectuelle sup. ; CS4: Profession intermédiaire ; CS5: Employé ; CS6: Ouvrier ; CS7: Retraité ; CS8: Autre sans activité



Logements de la zone de chalandise

Zone primaire : 10 042

Zone secondaire : 33 223

Zone tertiaire : 50 964

Total zone : 94 229

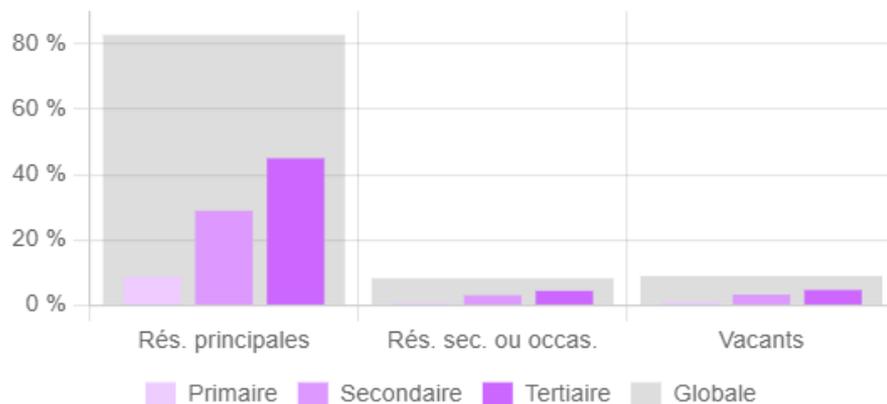
Types de logement

	Primaire	Secondaire	Tertiaire	Globale	France
Rés. princ.	8 323	27 259	42 366	77 948	29 413 705
Rés. sec. et log. occas.	748	2 872	4 177	7 797	3 454 201
Logements vacants	971	3 092	4 422	8 485	2 931 284

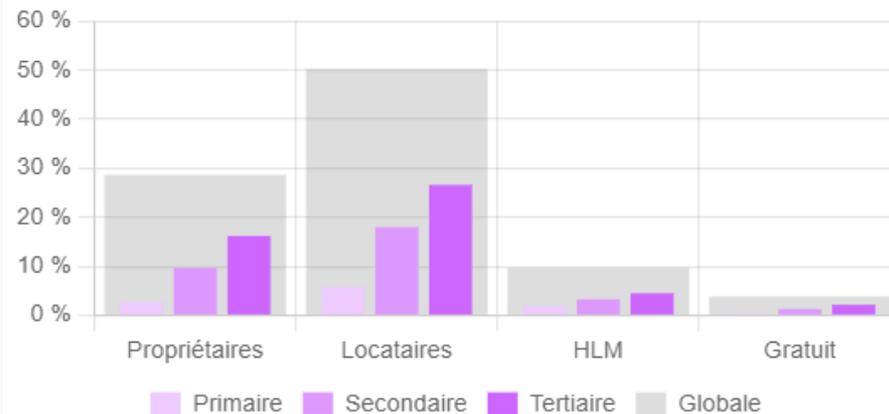
Statut d'occupation des logements

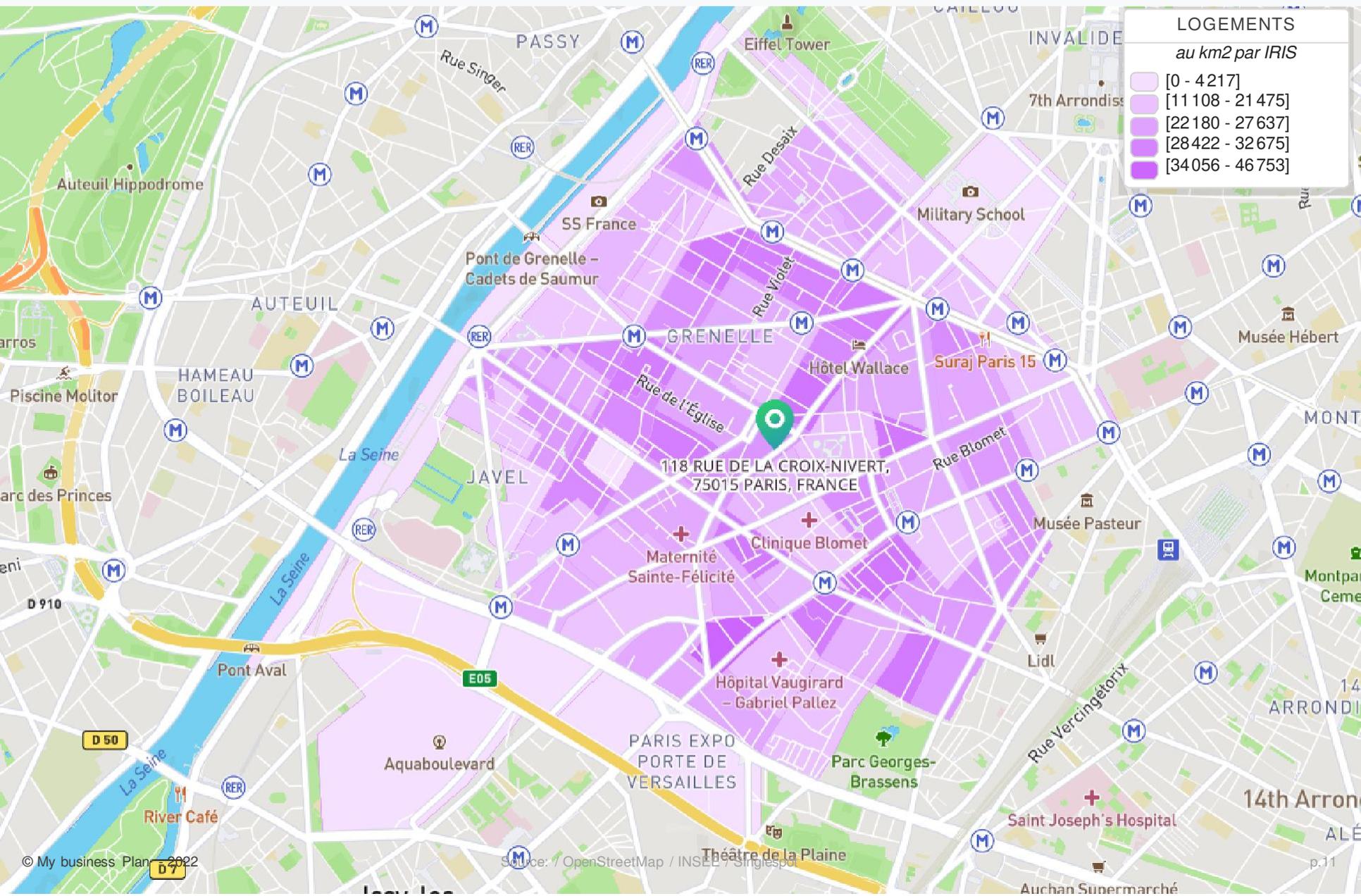
	Primaire	Secondaire	Tertiaire	Globale	France
Rés. princ. occ. proprios	2 579	9 122	15 268	26 969	16 908 267
Rés. princ. occ. loc.	5 376	16 933	25 063	47 373	11 837 451
Rés. princ. HLM loué vide	1 784	3 090	4 244	9 118	4 347 011
Rés. princ. occ. gratuit	367	1 204	2 035	3 606	667 988

Répartition des logements par catégorie (en %)



Statut d'occupation du logement (en %)





Actifs occupés de la zone de chalandise

Zone primaire : 8 042

Zone secondaire : 24 962

Zone tertiaire : 37 728

Total zone : 70 732

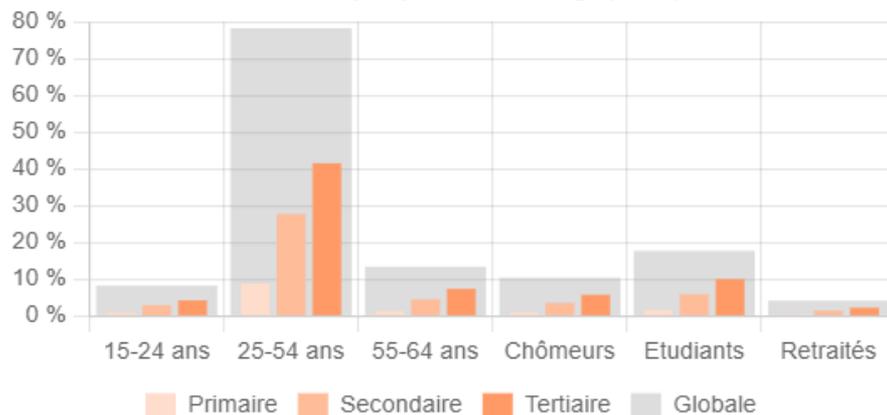
Actifs occupés par tranche d'âge

	Primaire	Secondaire	Tertiaire	Globale	France
Act. occ. de 15 à 64 ans	8 042	24 962	37 728	70 732	26 257 999
Act. occ. de 15 à 24 ans	699	2 117	3 044	5 860	2 272 658
Act. occ. de 25 à 54 ans	6 338	19 610	29 410	55 358	20 112 300
Act. occ. de 55 à 64 ans	1 005	3 236	5 273	9 514	3 873 041
Chômeurs	731	2 535	4 119	7 385	4 355 695
Etudiants	1 212	4 210	7 136	12 559	4 348 087
Retraités	296	1 066	1 624	2 986	3 012 074

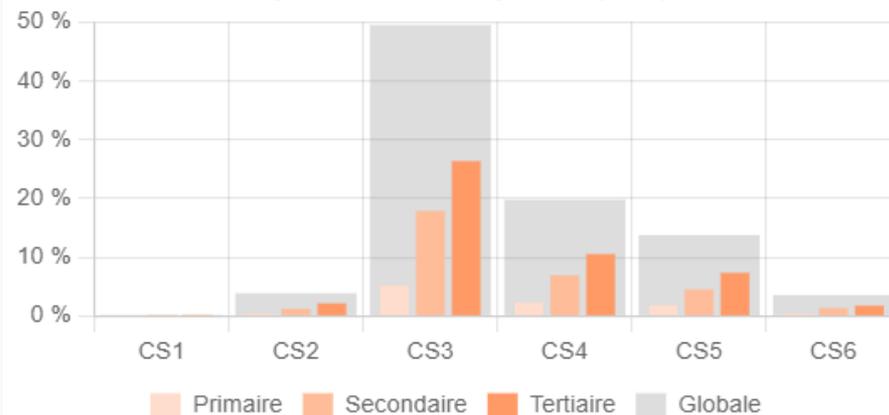
Répartition des actifs occ. par CSP

*	Primaire	Secondaire	Tertiaire	Globale	France
CS1	0	3	20	23	414 352
CS2	363	964	1 716	3 043	1 690 476
CS3	4 069	13 967	20 593	38 629	4 616 352
CS4	1 824	5 414	8 241	15 479	6 819 560
CS5	1 440	3 552	5 763	10 756	7 346 084
CS6	346	1 063	1 388	2 798	5 362 310

Actifs occupés par tranche d'âge (en %)



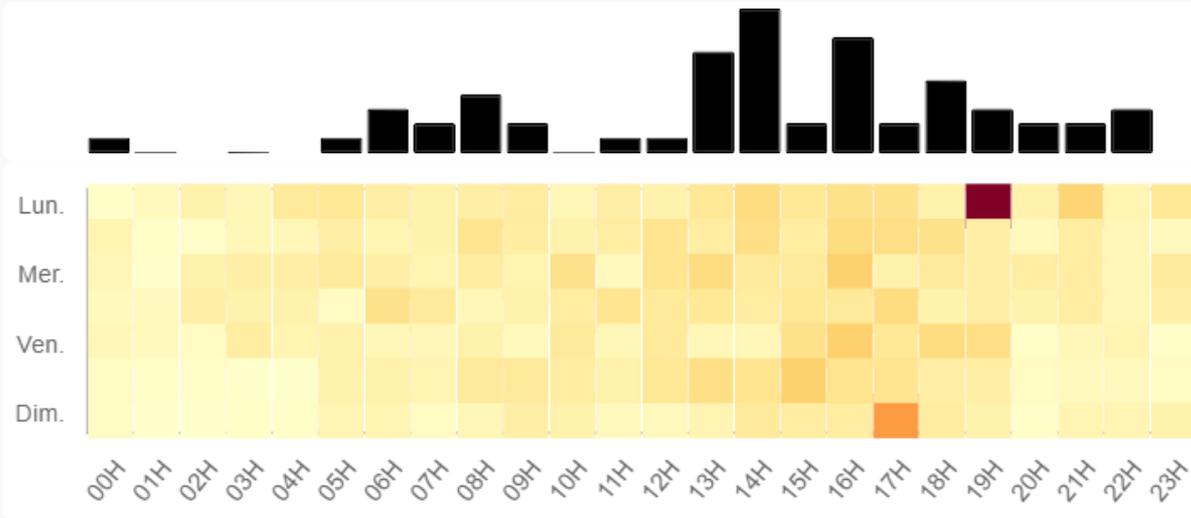
Répartition des actifs par CSP (en %)



* CS1: Agriculteur exploitant ; CS2: Artisan, Commerçant, Chef d'entreprise ; CS3: Cadre ou Profession intellectuelle sup. ; CS4: Profession intermédiaire ; CS5: Employé ; CS6: Ouvrier

Flux piéton annuel à l'adresse : 1 600 000

Intensité des flux piétons, par jour et par heure:



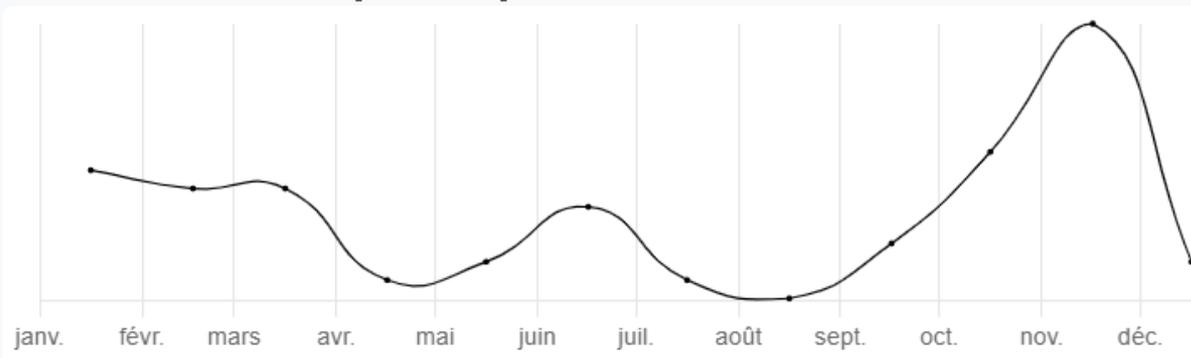
L'histogramme au dessus de la matrice, représente l'intensité du flux piéton selon l'heure de la journée.

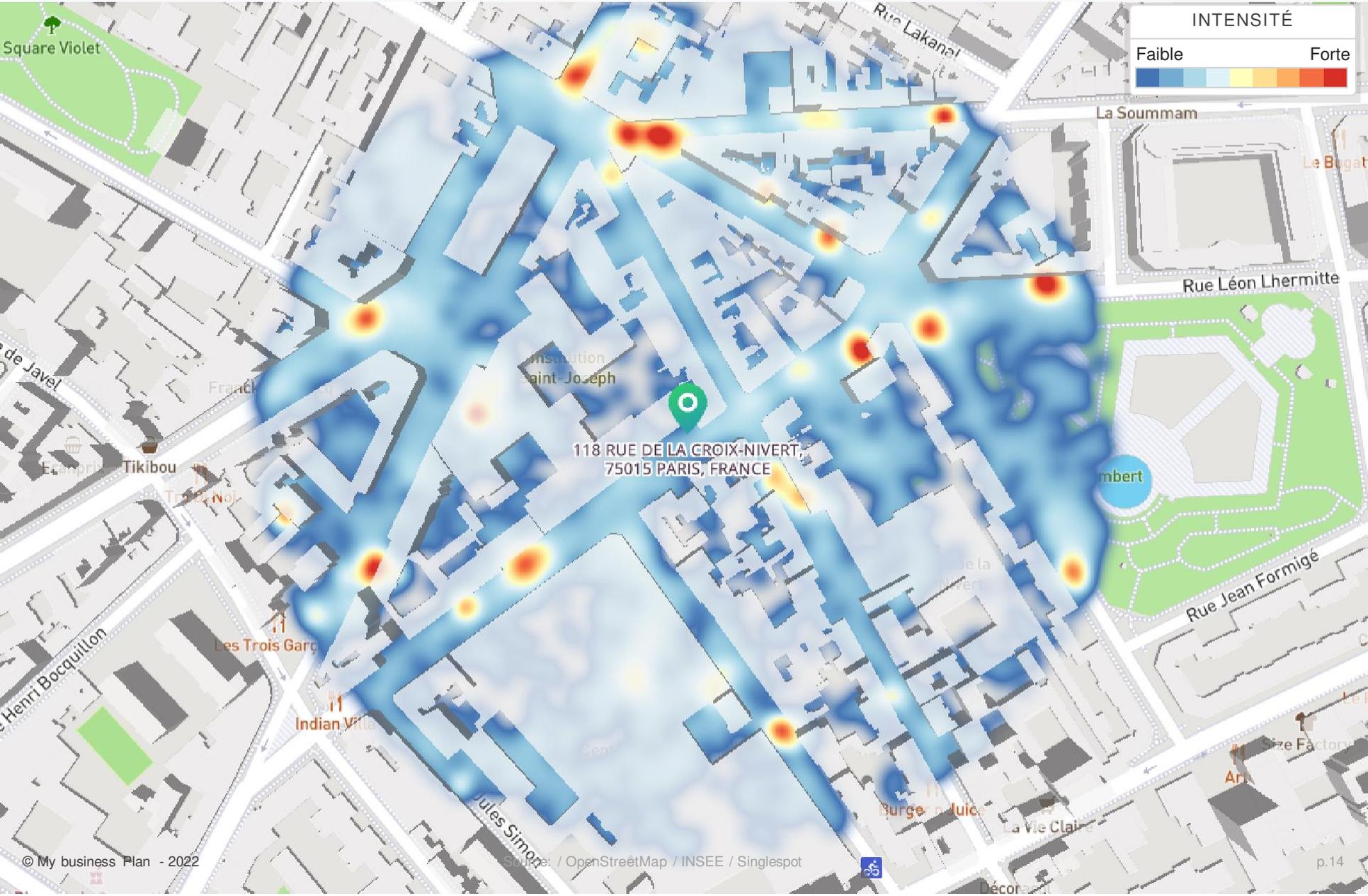


La matrice des flux piétons, représente l'intensité du flux piéton selon l'heure de la journée et le jour de la semaine.

L'histogramme à droite de la matrice, représente l'intensité du flux piéton selon le jour de la semaine.

Intensité du flux piéton par mois:

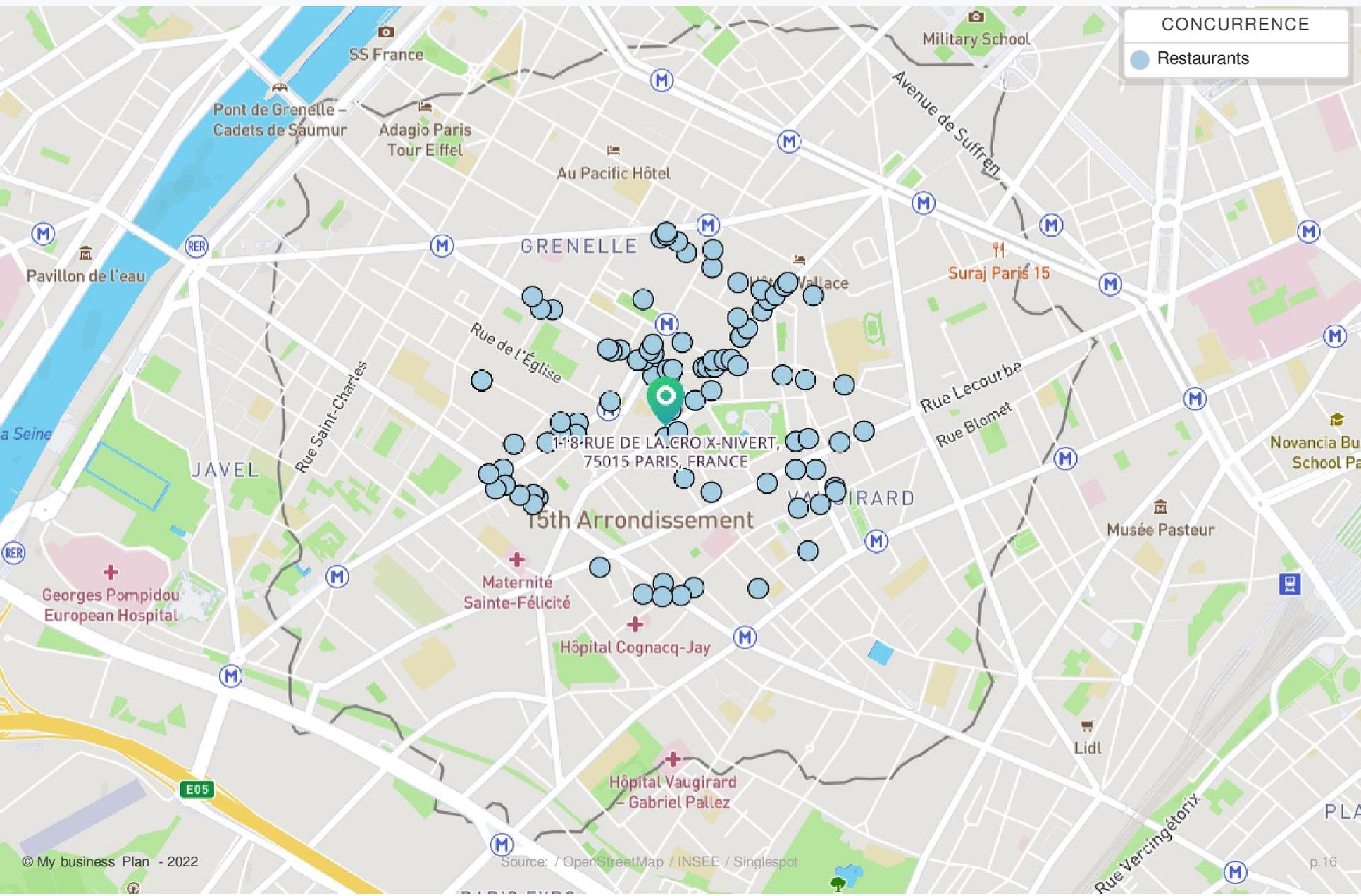




SIRET	Enseigne	Distance
80852228800014	RESTAURANT MISO	27 m
88124077400011	LA PERLE DE L'ORIENT	27 m
44323495000014	LA NOUVELLE BRASSERIE	33 m
87839891600014	PANDA GOURMET	46 m
79428231900019	SUSHI SUN	103 m
83468538000018	TAIGASU WAKO	137 m
82785889500028	ALBERGO 15	137 m
52865162300175	LES MAZES	138 m
49278339400678	DOMINO'S PIZZA	142 m
34137128400017	BANGKOK EXPRESS	150 m
44264707900015	PERCHIANA FOOD	152 m
82519534000013	AKENO SUSHI	152 m
84780613000013	NAMPLA	159 m
85246770300017	NOUILLES DE JIANGNAN	184 m
51850887400014	BRASSERIES ASCIONE	184 m
49802566700011	A LA TOUR EIFFEL	184 m
84902776800027	POKAWA COMMERCE	189 m
52861492800026	TAH 15	190 m
48333389400010	SETO	194 m
83260418500013	GOOD NEWS COFFEE SHOP	203 m
51250010900024	L'EMBEILLIE	205 m
82401919400011	A.M.H.FOOD	207 m
78943281200012	LE LOTUS BLEU - LE CHINOIS ...	213 m
84134926900032	DHWAY INDIAN ACCESSOIRES	219 m
33976520800030	Non renseigné	225 m
85223461600021	TASSINCA	228 m
50953728800029	CELTIC CORNER 15	233 m
87977006300011	TRA DI NOI	233 m
75039030400012	SARL CHEZ YAMATO	234 m
88087477100012	PIZZA 15	243 m
42945424200018	LE MIMOSA	245 m
42973691100026	LEONARD DE VINCI II	247 m
80329264800018	JS 15	254 m
81897051900034	LES GAMINS	273 m
35275120000028	MEDIANCE 9444	274 m

SIRET	Enseigne	Distance
47985353300012	ARYAN	301 m
83034528600058	TASTER	305 m
81267637700011	LA GALETTE CAPRICIEUSE	305 m
44402228900037	DE PART ET D'AUTRE	305 m
52845044800014	DA LAURA TRAITEUR ITALIEN ...	311 m
35293957300015	Non renseigné	333 m
85218291400014	CHERINE & CO	333 m
84764233700012	BOKKO	339 m
81521046300015	BURG'HEURE	340 m
87903272000010	CHEZ TONTON	341 m
45117225800027	LE PESCHADOIRES	355 m
42903952200017	L'ARMANDIE	372 m
85326598100011	PETIT WOK	381 m
48942367300024	WASHI	383 m
88021198200017	MPCD	387 m
82787063500014	LUMA	394 m
45129371600010	SARL ALDA	397 m
53048641400010	LA REGINA	400 m
49820765300011	AU RENDEZ VOUS DES AMIS	405 m
51900951800019	SAGAR MATHA	405 m
78868296100016	INTUITION GOURMANDE	405 m
49895830500019	PLAISIR GOURMAND	409 m
81274135300054	KAVIARI DELIKATESSEN	419 m
80979714500012	SHARDANA	422 m
42898028800016	SARL STEPHANE MARTIN	425 m
49016837400026	OKINAWA WZ	426 m
87946974000010	FAUSTINO	426 m
83500812900016	RESTAURANT VEGE	434 m
33140494700011	Non renseigné	436 m
88995634800011	ARJI 15	437 m
88056818300011	L'ABRAISE	441 m
54007207100017	LE GRAND VENISE	443 m
84384380600012	CAFE SASI	445 m
83820261200019	FLEURS DE PRUNIER	445 m
84019711500016	ROYAL ZHANG	445 m

SIRET	Enseigne	Distance
33453574700011	FELEPPA G ET MASCIA F	447 m
79420531000012	GUYLAS	448 m
51181493100016	L INATTENDU	450 m
52230303100010	OKINAWA SUSHI	454 m
81526429600014	XURI	459 m
42437776000014	BEL	468 m
44533010300620	STARBUCKS COFFEE	471 m
85397108300029	BLOMET	472 m
81949845200013	LE MURMURE	476 m
44453729400019	EXPRESS CONVENTION	476 m
81349861500018	CHEZ SENATORE	477 m
34858461600018	LE CAFE DU COMMERCE	480 m
42967869100016	SNC CLAUDIO	481 m
80826548200014	CAFE LULU	486 m
42041895600017	MANAR	486 m
43310681200012	MAZEH	487 m
84116179700011	LES PERES SIFFLEURS	492 m
75292538800015	LUCKY	493 m
43313768400026	LA PETITE CORBEILLE	493 m
51796199100018	AMELI	493 m
85253673900018	SAS VEL	493 m
38027734300063	BRASIL TROPICAL	493 m
30149962000013	LE CIEL DE PARIS	493 m
85025666000018	PLANET'PIZZA	494 m
81856871900012	YOKIRAMA	495 m
84293103200010	TRAITEUR DU THEATRE	502 m
83488996600018	LOLA	502 m
82775569500018	LA RUCHE	510 m
80117742900017	NEIGE D'ETE	515 m
52043537100015	SPEED RABBIT PIZZA	515 m



Annexes
1- Liste des communes (1 / 1)

118 Rue de la Croix-Nivert, 75015 Paris, France
5min - 10min - 15min / à pied

Code Postal	Communes
75107	Paris 7e Arrondissement
75115	Paris 15e Arrondissement

751072707	Paris 7e Arrondissement	Ecole Militaire 7
751072807	Paris 7e Arrondissement	Gros Caillou 7
751155705	Paris 15e Arrondissement	Saint-Lambert 5
751155706	Paris 15e Arrondissement	Saint-Lambert 6
751155707	Paris 15e Arrondissement	Saint-Lambert 7
751155708	Paris 15e Arrondissement	Saint-Lambert 8
751155709	Paris 15e Arrondissement	Saint-Lambert 9
751155710	Paris 15e Arrondissement	Saint-Lambert 10
751155711	Paris 15e Arrondissement	Saint-Lambert 11
751155712	Paris 15e Arrondissement	Saint-Lambert 12
751155713	Paris 15e Arrondissement	Saint-Lambert 13
751155714	Paris 15e Arrondissement	Saint-Lambert 14
751155715	Paris 15e Arrondissement	Saint-Lambert 15
751155716	Paris 15e Arrondissement	Saint-Lambert 16
751155717	Paris 15e Arrondissement	Saint-Lambert 17
751155722	Paris 15e Arrondissement	Saint-Lambert 22
751155723	Paris 15e Arrondissement	Saint-Lambert 23
751155724	Paris 15e Arrondissement	Saint-Lambert 24
751155725	Paris 15e Arrondissement	Saint-Lambert 25
751155726	Paris 15e Arrondissement	Saint-Lambert 26
751155727	Paris 15e Arrondissement	Saint-Lambert 27
751155728	Paris 15e Arrondissement	Saint-Lambert 28
751155729	Paris 15e Arrondissement	Saint-Lambert 29
751155730	Paris 15e Arrondissement	Saint-Lambert 30
751155731	Paris 15e Arrondissement	Saint-Lambert 31
751155732	Paris 15e Arrondissement	Saint-Lambert 32
751155805	Paris 15e Arrondissement	Necker 5
751155806	Paris 15e Arrondissement	Necker 6
751155807	Paris 15e Arrondissement	Necker 7
751155808	Paris 15e Arrondissement	Necker 8
751155809	Paris 15e Arrondissement	Necker 9
751155810	Paris 15e Arrondissement	Necker 10
751155811	Paris 15e Arrondissement	Necker 11
751155812	Paris 15e Arrondissement	Necker 12
751155901	Paris 15e Arrondissement	Grenelle 1

751155902	Paris 15e Arrondissement	Grenelle 2
751155903	Paris 15e Arrondissement	Grenelle 3
751155904	Paris 15e Arrondissement	Grenelle 4
751155905	Paris 15e Arrondissement	Grenelle 5
751155906	Paris 15e Arrondissement	Grenelle 6
751155907	Paris 15e Arrondissement	Grenelle 7
751155908	Paris 15e Arrondissement	Grenelle 8
751155909	Paris 15e Arrondissement	Grenelle 9
751155910	Paris 15e Arrondissement	Grenelle 10
751155911	Paris 15e Arrondissement	Grenelle 11
751155912	Paris 15e Arrondissement	Grenelle 12
751155913	Paris 15e Arrondissement	Grenelle 13
751155914	Paris 15e Arrondissement	Grenelle 14
751155915	Paris 15e Arrondissement	Grenelle 15
751155916	Paris 15e Arrondissement	Grenelle 16
751155917	Paris 15e Arrondissement	Grenelle 17
751155919	Paris 15e Arrondissement	Grenelle 19
751155920	Paris 15e Arrondissement	Grenelle 20
751155999	Paris 15e Arrondissement	Seine et Berges
751156001	Paris 15e Arrondissement	Javel 1
751156002	Paris 15e Arrondissement	Javel 2
751156003	Paris 15e Arrondissement	Javel 3
751156004	Paris 15e Arrondissement	Javel 4
751156005	Paris 15e Arrondissement	Javel 5
751156006	Paris 15e Arrondissement	Javel 6
751156007	Paris 15e Arrondissement	Javel 7
751156008	Paris 15e Arrondissement	Javel 8
751156010	Paris 15e Arrondissement	Javel 10
751156012	Paris 15e Arrondissement	Javel 12
751156013	Paris 15e Arrondissement	Javel 13
751156014	Paris 15e Arrondissement	Javel 14
751156015	Paris 15e Arrondissement	Javel 15
751156016	Paris 15e Arrondissement	Javel 16
751156017	Paris 15e Arrondissement	Javel 17
751156018	Paris 15e Arrondissement	Javel 18

751156019	Paris 15e Arrondissement	Javel 19
751156020	Paris 15e Arrondissement	Javel 20
751156022	Paris 15e Arrondissement	Javel 22
751156099	Paris 15e Arrondissement	Seine et Berges

La zone de chalandise d'un commerce est sa zone géographique d'influence, d'où provient la majorité de la clientèle. Elle s'étend schématiquement sous la forme de courbes isochrones dont le centre est le point de vente. Cette forme de courbe est surtout utilisée à des fins prévisionnelles lors d'une ouverture.

Il existe trois types de zone de chalandise :

- Isométrique : elle se base sur la distance « directe » entre deux points, à vol d'oiseau ;
- Isochrone : celle-ci se base sur le temps nécessaire pour se rendre jusqu'au point de vente ;
- Mesurée : elle se base soit sur des enquêtes de terrain, soit sur la collecte automatisée de géolocalisation de smartphones, qui permettent de constater in situ les mouvements des populations qui fréquentent une zone.

La zone de chalandise est l'objet d'étude principal du géomarketing.

Source : https://fr.wikipedia.org/wiki/Zone_de_chalandise

Découpage du territoire en mailles de taille homogène. L'IRIS constitue la brique de base en matière de diffusion de données infra-communales.

Les chiffres de population présentés correspondent à l'ensemble des personnes dont la résidence habituelle se situe sur le territoire considéré.

La population de ce territoire comprend :

- La population des résidences principales ;
- La population des personnes vivant en communautés ;
- La population des habitations mobiles, les sans-abris et les bateliers rattachés au territoire.

Les ménages sont classés selon les catégories suivantes, en fonction des caractéristiques des personnes qui les composent :

- Ménage d'une seule personne : Homme ou Femme vivant seule ;
- Ménage de plusieurs personnes ne comprenant aucune famille ;
- Ménage avec famille, dont la famille principale est monoparentale :
 - Famille principale formée d'un homme et son(ses) enfant(s) ;
 - Famille principale formée d'une femme et son(ses) enfant(s).
- Ménage avec famille, dont la famille principale est un couple.

- les groupes socioprofessionnels (8 postes) ;
- les catégories socioprofessionnelles (24 et 42 postes) ;
- les professions (486 postes).

Pour plus de détails : <https://www.insee.fr/fr/information/2400059>

Sigle employé en analyse économiques, pour désigner les catégories socioprofessionnelles supérieures en France. Le terme CSP+ regroupe :

- les chefs d'entreprises ;
- les artisans et commerçants ;
- les cadres, les professions intellectuelles supérieures ;
- les professions intermédiaires.

Pour plus de détails : <https://fr.wikipedia.org/wiki/CSP%2B>

Un logement, ou logement ordinaire, est défini du point de vue de son utilisation. C'est un local utilisé pour l'habitation. Les logements sont répartis en quatre catégories :

- Les résidences principales : logements occupés de façon habituelle et à titre principal par une ou plusieurs personnes, qui constituent un ménage. Il y a ainsi égalité entre le nombre de résidences principales et le nombre de ménages ;
- Les logements occasionnels : logements ou pièces indépendantes utilisés occasionnellement pour des raisons professionnelles (par exemple, un pied-à-terre professionnel d'une personne qui ne rentre qu'en fin de semaine auprès de sa famille) ;
- Les résidences secondaires : logements utilisés pour les week-ends, les loisirs ou les vacances, y compris les logements meublés loués (ou à louer) pour des séjours touristiques ;
- Les logements vacants : logements inoccupés se trouvant dans l'un des cas suivants : Proposé à la vente, à la location, Déjà attribué à un acheteur ou un locataire et en attente d'occupation, En attente de règlement de succession, Conservé par un employeur pour un usage futur au profit d'un de ses employés, Gardé vacant et sans affectation précise par le propriétaire.

Le statut d'occupation du logement définit la situation juridique du ménage concernant l'occupation de leur résidence principale. On distingue quatre statuts principaux :

- Le statut de propriétaire s'applique aux ménages propriétaires, copropriétaires et accédant à la propriété ;
- Le statut de locataire ou sous-locataire s'applique aux ménages acquittant un loyer, quel que soit le type de logement qu'ils occupent (logement loué vide ou loué meublé, chambre d'hôtel s'il s'agit de la résidence principale du ménage) ;
- Le statut de logé gratuitement s'applique aux ménages qui ne sont pas propriétaires de leur logement et qui ne paient pas de loyer (exemple : personnes logées gratuitement chez des parents, des amis, leur employeur...)

Le type répartit les logements selon les catégories suivantes :

- Maisons ;
- Appartements ;
- Autres logements : logements-foyers, chambres d'hôtel, habitations de fortune, pièces indépendantes.

La population active occupée (ou population active ayant un emploi) comprend, au sens du recensement de la population, les personnes qui déclarent être dans l'une des situations suivantes :

- exercer une profession (salariée ou non), même à temps partiel ;
- aider une personne dans son travail (même sans rémunération) ;
- être apprenti, stagiaire rémunéré ;
- être chômeur tout en exerçant une activité réduite ;
- être étudiant ou retraité mais occupant un emploi.